



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4456/2016-108

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom THB APARTMANI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podgorska 24, OIB 24977756358, dana 29. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom THB APARTMANI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podgorska 24, OIB 24977756358, s danom 29. ožujka 2021.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.
- III. Stečajni upravitelj može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika.
- IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik brisat će se iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.
- V. Stečajni upravitelj podnijet će sudu izvješće o predaji arhive na trajno čuvanje te o gašenju računa stečajnog dužnika s napomenom da će organizaciju kod koje se vodi taj račun uputiti da sva prispjela sredstva na taj račun, nakon njegovog zatvaranja, usmjeri na račun predujmova Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460 model 02-445616.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-4456/2016-102 od 1. srpnja 2020. dana je suglasnost za završnu diobu i zakazano je završno ročište vjerovnika.

Na završnom ročištu vjerovnika, održanom dana 31. kolovoza 2020., stečajni upravitelj u bitnome je istaknuo da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 4 St-4456/2016-17 od 14. studenog 2016. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem suda od 13. veljače 2018. razriješen je dužnosti raniji stečajni upravitelj te je za stečajnog upravitelja imenovan Zdravko Mitak. Ukupni prilivi/prihodi stečajne mase za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade završnog računa stečajnog upravitelja iznosili su ukupno 5.565.070,00 kn, a ostvareni su od prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1724 i zk.ul. 1828 k.o. Pašman, dok je za iznos od 1.391.267,50 kn izvršen prijenos porezne obaveze PDV-a na kupca – čl.75. st.3. t.d) Zakona o PDV-u. Ukupni rashodi u istom razdoblju iznose 5.565.070,00 kn, a odnose se na: trošak bankarske naknade i FINE sa predvidivim troškovima do zatvaranja računa u iznosu od 1.581,30 kn; režijski troškovi nekretnina u iznosu od 1.016,94 kn; troškovi vještaka od 6.250,00 kn; troškovi knjigovodstva u iznosu od 21.750,00 kn; bruto trošak nagrade stečajnog upravitelja prema rješenju suda u iznosu od 534.683,76 kn; troškovi bravara od 1.754,25 kn; troškovi pošte od 167,60; troškovi bilježnika od 178,40 kn; troškovi izrade žiga od 139,00 kn; troškovi prijave kod DZS od 65,00 kn; namirenje razlučnog prava u iznosu od 4.997.483,75 kn. Stečajni upravitelj navodi da nakon izvršenog prijenosa porezne obaveze PDV-a u iznosu od 1.391.267,50 kn, te prijeboja za nekretnine upisane u zk.ul. 1728 i 1844 k.o. Pašman sa protutražbinom razlučnog vjerovnika u iznosu od 4.997.483,75 kn, za pokriće troškova stečajnog postupka preostao je iznos raspoložive stečajne mase od 567.586,25 kn.

Stečajni upravitelj navodi da za završnu diobu stoga preostaje iznos od 0,00 kn. Ističe da su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda utvrđene u ukupnom iznosu od 13.486.774,99 kn, te nakon namirenja razlučnog vjerovnika Euroadria d.o.o. Zagreb, čija tražbina je utvrđena u iznosu od 13.063.421,21 kn, prijebojem u iznosu od 4.997.483,75 kn, tražbine drugog višeg isplatnog reda ostaju nenamirene u ukupnom iznosu od 8.489.291,24 kn, jer za iste nema raspoloživog iznosa za završnu diobu. Stečajni upravitelj navodi da ne postoje neunovčeni predmeti stečajne mase.

Na završnom ročištu vjerovnika prisutni stečajni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Euroadria d.o.o. naveli su da nemaju primjedbi na završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu 1. veljače 2021. izvješće u kojem navodi da je podmirio sve troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase navedene u završnom računu, pa predlaže da sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Valjalo je stoga temeljem čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) odlučiti kao pod točkom I. izreke.

Temeljem čl. 286. st. 2. i 3. SZ-a riješeno je kao pod točkom II. i IV. izreke ovog rješenja. Temeljem čl. 289. st. 4. SZ-a i čl. 89. st. 1. toč. 13. SZ-a riješeno je kao pod točkama III. i V. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 29. ožujka 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH, u tri primjerka.

Dna:

1. Zdravko Mitak, Zagreb, Zelenjak 53
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča
3. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
4. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
5. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Broj zapisa: **eb2f9-27c9d**

Kontrolni broj: **06fb7-b10c3-9d832**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.